

Allgemeine Geschäftsbedingungen – Ferienwohnung Malburg

Wir freuen uns, Sie in unserer Ferienwohnung begrüßen zu dürfen. Anbei ein paar Regeln, die zu Ihrem und unserem rechtlichen Schutze dienen.

1. Vertragsabschluss

Ein verbindlicher Mietvertrag kommt zustande, wenn Sie per Online-Buchungssystem, telefonisch oder schriftlich (E-Mail, Brief) unsere Ferienwohnung buchen. Nach der Buchung erhalten Sie von uns eine Buchungsbestätigung per Brief oder E-Mail. Die AGB's sind auch ohne Aushändigung bei Vertragsabschluss gültig.

2. Leistung und Preise

Der Mietvertrag umfasst die auf der Homepage und/oder im schriftlichen Angebot beschriebenen Leistungen der Ferienwohnung Malburg. Im Mietpreis enthalten ist die Miete, Energiekosten, Handtuchgrundausrüstung, Geschirrtücher, Müllentsorgung und die Endreinigung. Bei außergewöhnlicher Verunreinigung behalten wir uns vor, weitere Kosten für die Endreinigung in Rechnung zu stellen.

3. Personenanzahl

Die Anzahl der in der Unterkunft wohnenden Personen (einschl. Kinder) darf die in der Buchungsbestätigung angeführte Anzahl nicht übersteigen.

4. Zahlung

Eine Mietvorauszahlung wird im Regelfall nicht erhoben, wir behalten es uns jedoch vor, im Einzelfall eine Mietvorauszahlung von 30% des Reisepreises oder mind. 100,-- Euro zu erheben. Die Vorauszahlung ist innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung zu entrichten. Bei Anreise erfolgt eine Einweisung in das Mietobjekt durch den Vermieter. Anschließen ist der Mietzins unaufgefordert in bar in Euro zu zahlen. Andere Währungen werden nicht akzeptiert.

5. Rücktritt / Umbuchung / Ersatzmieter

Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten oder eine Umbuchung vornehmen. Der Rücktritt vom Mietvertrag ist innerhalb von 14 Tagen nach der verbindlichen Buchung kostenfrei. Die Erklärung zum Rücktritt oder Umbuchung ist von dem Tage an wirksam, an dem sie schriftlich (Post, E-Mail) bei uns eingeht.

Für den Rücktritt vom Mietvertrag werden die folgenden Gebühren in Rechnung gestellt:

- bis zum 31. Tag vor Reisebeginn 30% des Mietpreises
- vom 30. bis zum 21. Tag vor Reisebeginn 40% des Mietpreises
- vom 20. bis zum 12. Tag vor Reisebeginn 50% des Mietpreises
- vom 11. bis zum 3. Tag vor Reisebeginn 70% des Mietpreises
- ab dem 3. Tag vor Reisebeginn und bei Nichtantritt der Reise 90% des Reisepreises.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung!!!

Bei Nichtanreise ohne Ankündigung wird die Ferienwohnung 24 Stunden nach dem Anreiseternin wieder zu Vermietung frei gegeben. Ein Recht auf Bezug der Ferienwohnung besteht dann nicht mehr.

6. Haftung / Kaution

Der Mieter haftet für eine ordentliche Behandlung der gemieteten Unterkunft und für eventuell von ihm oder den Mitreisenden verursachten Schäden. Entstandene Schäden sind mit der Rückgabe des Schlüssels in bar zu regulieren. Stellt der Vermieter erst nach Abreise des Mieters vom ihm verursachte Schäden fest, werden die daraus entstehenden Ansprüche dem Mieter nachträglich in Rechnung gestellt. Der Mieter verpflichtet sich, die auslegende Hausordnung durchzulesen und Ihr folge zu leisten.

7. Allgemeines

Der Müll muss vom Mieter in die dafür vorgesehenen Behälter entsorgt werden, bitte trennen Sie Papiermüll, Glasmüll und Grüner Punkt gesondert. Den restlichen Müll entsorgen Sie bitte in der Restmülltonne, diese steht vor der Haustüre auf dem Hof. Für Ihr Auto steht Ihnen auf dem Hof ein Stellplatz zur Verfügung. Da der Parkettboden in der Wohnung sehr empfindlich ist, bitten wir Sie, die Schuhe auszuziehen und Hausschuhe/Socken zu benutzen.

Bei der Ferienwohnung handelt es sich um eine Nichtraucherwohnung. Das rauchen ist nur auf dem Balkon oder im Garten gestattet. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

8. An- und Abreise

Die Wohnung ist am Abreisetag bis 10:00 Uhr zu verlassen. Vor der Abreise ist das Besteck und Geschirr gereinigt in die Schränke zu stellen und die Wohnung besenrein zu übergeben. Am Anreisetag steht Ihnen die Wohnung ab 16:00 Uhr zur Verfügung. Wir bitten Sie, den Ankunftszeitpunkt einige Tage vor der Anreise zu avisieren.

9. Reklamationen

Stellt der Mieter bei Bezug der Wohnung fest, dass diese nicht der Beschreibung entspricht bzw. stellt er Mängel fest, so ist er verpflichtet, diese unverzüglich (spätestens nach 2 Tagen) zu melden. Nach Ablauf dieser Frist können hieraus entstehende Ansprüche an den Vermieter nicht mehr geltend gemacht werden. Mängel werden sofern möglich von uns unverzüglich beseitigt.

10. Schadensmeldungen / Mitwirkungspflicht bei entstandenen Schäden

Schäden, die während der Mietzeit in der Wohnung entstehen, sind sofort zu melden. Erkennt der Mieter, dass durch plötzlich aufgetretene Leistungsstörung Schäden am gemieteten Objekt entstehen können, ist er verpflichtet, alles ihm Zumutbare zu tun, den Schaden abzuwenden oder so gering wie möglich zu halten bzw. zu Behebung der Störung beizutragen (z.B. Wasserrohrbruch).

11. Salvatorische Klausel

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Geschäftsbesorgungsvertrages zur Folge.

12. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand bei Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist 54470 Bernkastel-Kues.

Adresse:

Ferienwohnung Malburg
Zur Doctorey 7
54486 Mülheim

Tel. 06534/933418

E-Mail: info@fewo-malburg.de

web: www.fewo-malburg.de